

# WZÓR UMOWY

Zawarta w dniu ..... w Ostrowcu Świętokrzyskim pomiędzy **Gminą Bodzechów** z siedzibą w Ostrowcu Św., ul. Mikołaja Reja 10, reprezentowaną przez:

.....,  
zwaną dalej Zamawiającym,

a....., reprezentowanym przez:

.....  
zwanym dalej Wykonawcą,

o treści następującej:

## § 1

Zamawiający zleca (zgodnie z art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2018 r. poz. 1986 z późn.zm.)) a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie pn.:

### **“Budowa otwartej strefy aktywności w msc. Chmielów w ramach rządowego programu OSA”**

*Inwestycja dofinansowana przez Ministra Sportu i Turystyki ze środków Funduszu Rozwoju Kultury Fizycznej w ramach Programu Rozwoju Małej Infrastruktury Sportowo-Rekreacyjnej o Charakterze Wielopokoleniowym – Otwarte Strefy Aktywności (OSA) Edycja 2019.*

Realizacja robót będzie prowadzona zgodnie z obowiązującymi przepisami, polskimi normami i zasadami wiedzy technicznej. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia określa załącznik nr 1 do umowy.

## § 2

1. Strony ustalają wartość przedmiotu umowy na kwotę w wysokości **brutto** ..... **zł** (słownie złotych: .....).
2. Kwoty określone w ust. 1 zawierają wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy, a w szczególności podatek VAT, wszelkie roboty przygotowawcze, porządkowe.
3. Ceny robót nie będą podlegały waloryzacji ze względu na inflację.
4. Wynagrodzenie o którym mowa w ust.1 ma **charakter wynagrodzenia ryczałtowego**.

## § 3

1. Rozliczenie za wykonane roboty nastąpi w oparciu o fakturę, wystawioną na podstawie protokołu odbioru końcowego robót, płatną w terminie 30 dni od daty otrzymania faktury na konto Wykonawcy nr .....
2. Datą zapłaty faktury będzie data obciążenia konta Zamawiającego.

#### § 4

1. Termin rozpoczęcia robót określonych umową ustala się na: .....
2. Roboty, których umowa dotyczy, zostaną zrealizowane do 30.09.2019r.

#### §5

1. W celu zagwarantowania osiągnięcia należytej jakości wykonanych prac Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia wykwalifikowanej kadry oraz do zapewnienia odpowiedniej jakości materiałów i sprzętu.
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty zgodnie ze sztuką budowlaną.
3. Wykonawca ponosi koszty oznakowania robót oraz jego utrzymania w okresie trwania robót.
4. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za ewentualne szkody wyrządzone osobom trzecim w związku z nie oznakowaniem lub nienależytym oznakowaniem prowadzonych robót oraz brakiem zabezpieczenia prowadzonych robót.
5. Do zakończenia robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren budowy i przekazać go Zamawiającemu w terminie, w którym ustalony jest odbiór końcowy.

#### § 6

Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:

- 1) zabezpieczenie terenu budowy oraz terenu bezpośredniego sąsiedztwa prowadzonych prac, zgodnie z obowiązującymi normami w zakresie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
- 2) zapewnienie użycia certyfikowanych materiałów i urządzeń budowlanych,
- 3) regularne utrzymywanie w czystości terenu budowy oraz końcowe uporządkowanie terenu budowy po wykonanych pracach,
- 4) koordynacja wszystkich prac,
- 5) zapewnienie ochrony wykonanych prac przed uszkodzeniem, w tym również spowodowanym niekorzystnymi czynnikami atmosferycznymi,
- 6) usuwanie powstałych usterek i ujawnionych wad w terminach uzgodnionych z Zamawiającym.

#### §7

1. Celem wyłączenia odpowiedzialności materialnej Zamawiającego lub Wykonawcy z tytułu szkód powstałych wskutek określonych zdarzeń losowych i od odpowiedzialności cywilnej w czasie realizacji robót, Wykonawca zobowiązuje się do zawarcia odpowiednich umów ubezpieczenia.

2. Ubezpieczeniu podlegają w szczególności:

- 1) roboty budowlane będące przedmiotem umowy,
  - 2) odpowiedzialność cywilna za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczące pracowników i osób trzecich powstałe w związku z prowadzonymi robotami w tym także z ruchem pojazdów.
3. Koszty ubezpieczenia ponosi Wykonawca.

## **§ 8**

1. Ewentualne wady stwierdzone przy odbiorze zostaną usunięte przez Wykonawcę w ciągu 30 dni od daty zakończenia odbioru.
2. Końcowy odbiór robót dokonywane będą w obecności przedstawicieli stron. O terminie odbioru Wykonawca poinformuje Zamawiającego nie później niż na 7 dni przed jego planowanym terminem.
3. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżeń co do jakości robót i stwierdzenia usterek, Wykonawca zobowiązuje się dokonać niezbędnych napraw i usterek na własny koszt zgodnie z terminem określonym w protokole.
4. Zamawiający jest uprawniony do odmowy końcowego przyjęcia robót w sytuacji ujawnienia się wad bądź usterek niemożliwych do usunięcia w rozsądnym terminie. Uprawnienie to przysługuje Zamawiającemu również w sytuacji niemożliwości korzystania z inwestycji zgodnie z jej przeznaczeniem.

## **§ 9**

Wykonawca udziela Zamawiającemu rękojmi za wady na wykonane roboty na okres 3 lat licząc od daty odbioru końcowego oraz 3 lata na zamontowane urządzenia.

## **§ 10**

1. Strony ustalają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań umownych w formie kar umownych. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne za:
  - 1) nieterminowe wykonanie umowy w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto określonego w § 2 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia,
  - 2) zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi za wady w wys. 0,5% wynagrodzenia brutto określonego w §2 ust.1 za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad.
2. W przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od umowy z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca - Zamawiającemu przysługuje kara umowna w wysokości 10%

wynagrodzenia brutto określonego w § 2 ust.1.

3. W przypadku odstąpienia przez Wykonawcę od umowy z przyczyn, za które odpowiada Zamawiający- Wykonawcy przysługuje kara umowna w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 2 ust.1.
4. W przypadku gdy kary umowne, o których mowa w ust. 1 i 2 nie rekompensują poniesionej szkody, Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.

#### **§ 11**

Wszelkie zmiany niniejszej umowy mogą być dokonane wyłącznie w formie pisemnej za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności.

#### **§12**

Wszelkie zmiany niniejszej umowy mogą być dokonane wyłącznie w formie pisemnej za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności.

#### **§ 13**

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.

#### **§ 14**

Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach - 1 egzemplarz dla Wykonawcy, 2 egzemplarze dla Zamawiającego.

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**